05/11/2026

KOCAELİ GÖLCÜK 1. NOTERLİĞİ'NE

İHTARNAME

İHTAR EDEN:
BUĞRA CAN ÇELİK (19217679428 / KURTULUŞ MAH. YENİ CAMİ SOK. NO:5/DAİRE:6 TEKKEKÖY/SAMSUN)

MUHATAP:
PINAR TANGUROĞLU (35632495412 / HÜRRİYET MAH. KAPLANOĞLU SOK. KÖKVER APT. NO:43/DAİRE:3 İLKADIM/SAMSUN)

KONU:
Kira bedelinin ödenmemesi, kira sözleşmesine aykırılık ve taşınmaza verilen zararlar nedeniyle temerrüt ihtarı ve yasal işlem bildirimidir.

AÇIKLAMALAR:

Tarafınız ile aramızdaki kira sözleşmesi kapsamında kiracı olarak kullanmakta olduğunuz **HÜRRİYET MAH. KAPLANOĞLU SOK. KÖKVER APT. NO:43/DAİRE:3 İLKADIM/SAMSUN** adresindeki taşınmaza ilişkin kira bedellerini süresinde ödemediğiniz tespit edilmiştir.

Ayrıca, sözleşme sırasında tarafıma beyan edilmeyen şekilde taşınmazda çok sayıda hayvan bulundurulduğu tarafımca öğrenilmiş olup, söz konusu hayvanların taşınmaz içerisinde ulaşabildikleri alanlara zarar verdikleri, başta laminant zeminler ve kapılar olmak üzere taşınmazın çeşitli bölümlerinde hasara neden oldukları tespit edilmiştir. Bunun yanı sıra, taşınmazda bulundurulan hayvanlar nedeniyle çevreden hijyen ve koku hususlarında şikâyetler alınmış olup, konuya ilişkin belediye zabıtası tarafından tarafınıza uyarı yazısı düzenlenmiştir.

Bunun yanında, bilgim ve onayım olmaksızın taşınmazda gerçekleştirilen müdahaleler sonucunda petek tesisatına zarar verilmiş, ayrıca taşınmazın duvarlarına tarafınızca herhangi bir izin veya onay alınmaksızın delikler açılarak taşınmazın fiziki yapısına zarar verilmiştir. Oluşan kombi arızası nedeniyle yapılan tamir ve işçilik masrafları tarafımdan karşılanmış olup, söz konusu zararların taşınmazın kullanımından ve tarafınızca gerçekleştirilen izinsiz müdahalelerden kaynaklandığı anlaşılmıştır.

TALEP SONUCU:

- Kira borçlarınızı tebliğden itibaren **30 (otuz) gün içinde** ödemenizi (TBK m.315),
- Sözleşmeye aykırı davranışları derhal sonlandırmanızı,
- Taşınmaza verdiğiniz zararlar ile kombi masraflarını tarafıma ödemenizi,

aksi halde, tarafınıza karşı **tahliye davası açılacağını**, kira alacağı için **icra takibi başlatılacağını** ve tüm yargılama giderleri ile vekâlet ücretlerinin tarafınıza yükletileceğini ihtar ederim.

İşbu ihtarname, ileride açılacak dava ve icra takiplerine delil teşkil etmek amacıyla gönderilmektedir.

SAYIN NOTER,
İhtarnamenin tebliğini ve bir nüshasının tarafıma verilmesini arz ederim.

İHTAR EDEN
BUĞRA CAN ÇELİK

Gizlilik Sınıflandırması : Genel Paylaşım